



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση Πλατείας στον Κ.Χ. 1265
του Δήμου Χαλανδρίου

Προϋπολογισμός: 807.985,00 €

Α.Μ.: 01/2016
Κ.Α. 30.7322.02

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη για τη **Διαμόρφωση Πλατείας στον Κ.Χ. 1265 του Δήμου Χαλανδρίου**, επί των οδών Αγράμπελης, Ηρακλείτου, Κυβέλης και Ντάλιας, αφορά τη διαμόρφωση κοινόχρηστης έκτασης **2740 τμ**, ιδιοκτησίας του Δήμου (ΦΕΚ 323Δ/93) και τους περιβάλλοντες δρόμους συνολικής επιφάνειας **1700 τμ** και περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

1. Διαμόρφωση **πεζοδρόμων/ δρόμων ήπιας κυκλοφορίας** περιμετρικά της πλατείας, επί των οδών Κυβέλης και Ντάλιας και Αγράμπελης συνολικού, που διαστρώνονται με κυβόλιθους χρώματος γκρι ενώ, κατά διαστήματα, παρεμβάλλονται και φιλέτα από κόκκινους κυβόλιθους.
2. Κατασκευή **πεζοδρομίων** περιμετρικά της πλατείας, προσβάσιμων από ΑμεΑ με ράμπες, που διαστρώνονται με πλάκες πεζοδρομίου, καθώς και με ειδικές πλάκες για την όδευση τυφλών. Περιμετρικά της πλατείας, διαμορφώνεται **περίφραξη** από τοιχίο ύψους περίπου 90 εκ. και κιγκλίδωμα. Η είσοδος προς την πλατεία, γίνεται μέσω **τεσσάρων (4) αντιδιαμετρικών εισόδων- πλατωμάτων**.
3. Η **κίνηση μέσα στην πλατεία** γίνεται σε **δύο άξονες**, έναν στην κατεύθυνση βορά- νότου και έναν στην κατεύθυνση ανατολής- δύσης, που ορίζονται με τοιχία ή χαμηλά στηθαία από σκυρόδεμα με επένδυση από πέτρα, κυρίως προς βορρά ώστε να προστατεύεται η όδευση από τους βορινούς ανέμους και από δέντρα ανά 2.5μ, κυρίως προς το νότο, που προσφέρουν σκίαση. Διαστρώνονται με τσιμεντόπλακες 40Χ40, ενώ παρεμβάλλονται και πλάκες όδευσης τυφλών. Κατά διαστήματα παρεμβάλλονται και φιλέτα από κόκκινους κυβόλιθους.
4. Κεντρικά της πλατείας διαμορφώνεται ένα **πλάτωμα** διαστάσεων περίπου 23Χ18μ., με περιμετρική φύτευση. Υπάρχει ένα **κεντρικό καθιστικό με πέργολα και κρήνη** και ένα **δευτερεύον καθιστικό** στη βορειοδυτική γωνία, που επίσης σκιάζεται με πέργολα.
- 4α. Περιμετρικά του πλατωματος αναπτύσσεται **παιδική χαρά σε τέσσερις ενότητες** για δύο ηλικιακές ομάδες. Προβλέπονται η προμήθεια και εργασίες πλήρους τοποθέτησης επτά (7) συνολικά νέων πιστοποιημένων οργάνων στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια και θα υποδείξει η επίβλεψη. Συγκεκριμένα, προβλέπονται τσουλήθρα, τραμπάλα και κούνιες νηπίων στην ηλικιακή ομάδα έως 3 ετών και κούνιες, τραμπάλα και δύο ζωάκια στην ηλικιακή ομάδα για παιδιά από τριών ετών και άνω. Το δάπεδο καλύπτεται από ελαστικά πλακίδια ασφαλείας (50Χ50), σε καλά πατημένη λεία επιφάνεια, το πάχος των οποίων εξαρτάται από

Διαμόρφωση Πλατείας στον Κ.Χ. 1265 του Δήμου Χαλανδρίου

το ύψος πτώσης του κάθε οργάνου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του διαπιστευμένου φορέα. Ο χώρος της παιδικής χαράς περιφράσσεται με χαμηλή περίφραξη. Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα εκδοθούν από διαπιστευμένο φορέα οι βεβαιώσεις ελέγχου - πιστοποιητικών για την παιδική χαρά α) για τη θεμελίωση των οργάνων β) για το σύνολο της παιδικής χαράς έτοιμης προς χρήση.

5. Στο βορειοανατολικό άκρο της πλατείας διαμορφώνεται ένα δεύτερο πλάτωμα με **μικρό αμφιθέατρο** με κερκίδες από σκυρόδεμα σε σχήμα Γ.
6. Τέλος, διαμορφώνεται ένα **πλάτωμα** στο ανατολικό τμήμα της πλατείας με **καθιστικό και πέργολα**.
7. Στην υπόλοιπη πλατεία δημιουργούνται **περιοχές πρασίνου**, συνολικής έκτασης 1750 τμ., με κηπευτικό χώμα, χλοοτάπητα και φύτευση με κατάλληλα δέντρα σε κάναβο (συνολικά 100 νέα δέντρα, σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη) και θάμνους, ώστε να συμβάλλουν στη μείωση της μέσης θερμοκρασίας της περιοχής και στη δημιουργία ευχάριστου μικροκλίματος. Η υπάρχουσα φύτευση (κυρίως ελιές και συκιές) διατηρείται και συντηρείται. Το πότισμα γίνεται με **αυτόματο αρδευτικό σύστημα**, του οποίου προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση.
8. Η **απορροή των ομβρίων** εντός πλατείας γίνεται επιφανειακά, ενώ για τα όμβρια των οδών Κυβέλης και Αγράμπελης δημιουργούνται δύο αγωγοί, που συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο επί της οδού Ηρακλείου.
9. Ο **φωτισμός της πλατείας** γίνεται με φωτιστικούς ιστούς ύψους 3-4μ. και φωτιστικά σώματα, των οποίων προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση.
10. Τέλος, ο **αστικός εξοπλισμός** περιλαμβάνει, εκτός των πάγκων, κάδους απορριμμάτων σε θέσεις που φαίνονται στα σχέδια, καθώς και την τοποθέτηση σήμανσης.
11. Η εργολαβία δύναται να επεκταθεί και σε όμορους ΚΧ, αν κριθεί απαραίτητο κατά την εκτέλεση του έργου

Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής, με ΚΑΕ 9729.02.005 και προϋπολογισμό **807.985,00€** με ΦΠΑ με Κ.Α. 30.7322.02 στον Προϋπολογισμό του Δήμου Χαλανδρίου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και Τεύχη δημοπράτησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Οι ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ι. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ, Τοπογράφος
Μηχανικός

Π. ΚΡΙΚΟΧΩΡΙΤΗ, Πολ. Μηχ.
Χαλάνδρι, Νοέμβριος 2016

Η προϊσταμένη

Ελ. Χρυσοχοϊδη,
Αρχ. Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ